



# Outils pour faciliter la collaboration et le réemploi

Sébastien Beauregard  
Cofondateur et directeur partenariats et diffusion de Surcy

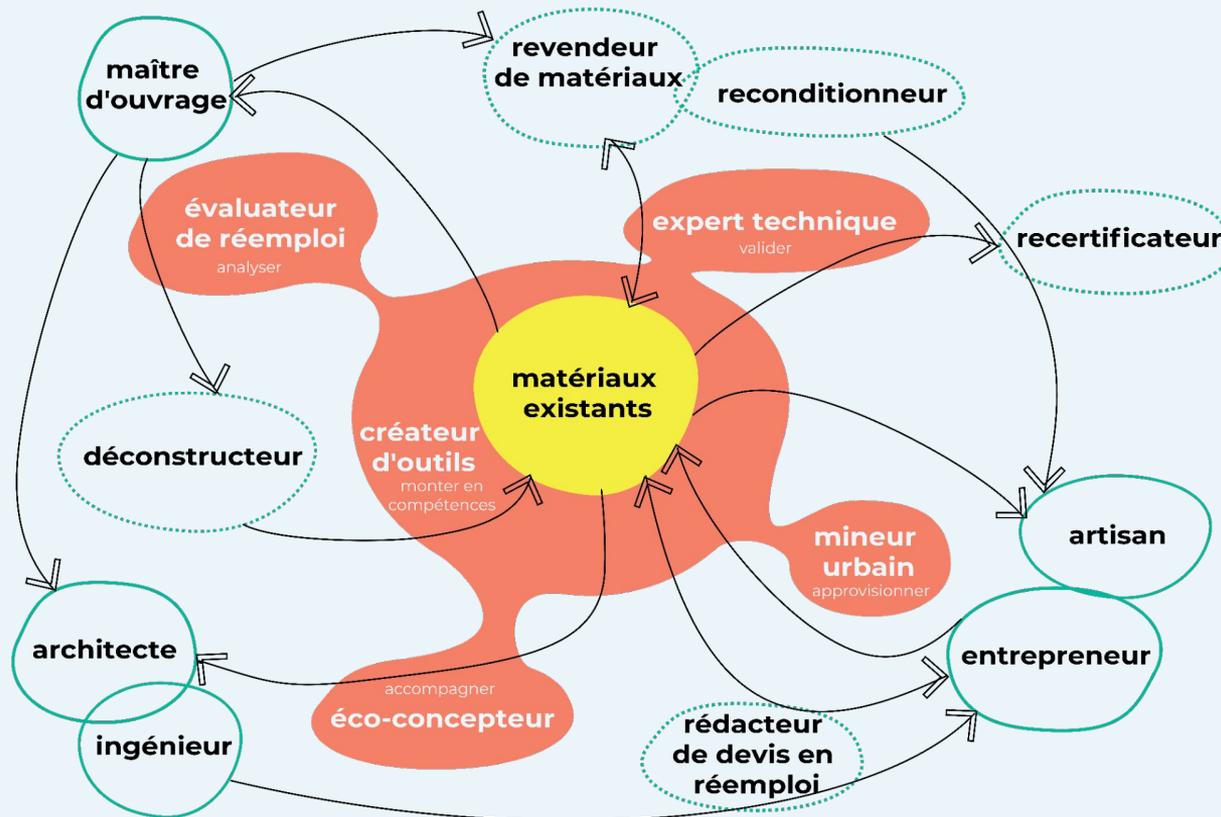
Forum CÉRACQ  
ÉTS, 16 mai 2025

# SURCY

est une entreprise d'économie sociale fondée en 2023 et le premier bureau de **service-conseil en construction** au Québec ayant pour mission principale de **promouvoir** et de **faciliter** le **réemploi de matériaux de construction** pour réduire l'empreinte écologique de l'industrie.



# Un rôle de facilitateur et d'entremetteur



# Quels outils pour la collaboration et le réemploi?

1. Économie sociale
2. Répertoires d'acteurs
3. Catalogues et plateformes numériques
4. Guide des matériaux récupérables
  - Liste de matériaux
  - Bilan carbone et coûts
  - Recommandations, trucs et astuces
5. Guide de réemploi en immobilier collectif
  - Arbre décisionnel
  - Plan de récupération
  - Plan d'approvisionnement
  - Liste de contrôle
  - Cartographie détaillée des étapes

# Le réemploi peut être un processus complexe et frustrant

☰ ☑ 🚗 🚚 🚶 🚲 🛩 ✕

○ Écoscène, 2350 Rue Dickson Local 600, J

○ Bâtiment 7, 1900 Rue le Ber Suite 201, M

○ Éco-Réno - Matériaux, 6615 Av. Papineau

○ Recyclage Panzini Inc, 8180 Chem. Devon

○ EcoDepot Montreal, 187 Rue Richer, Lach

⊕ Ajouter destination

📄 Envoyer des itinéraires sur votre téléphone

🚗 via Rue Notre Dame E 1h25  
1h25 sans circulation 49,9 kilomètres

Détails

Explorez ÉcoDépôt Montréal

🍴 Restaurants

🏨 Hôtels

🚗 Les stations-service

P Places de parking

⋮ Suite



# La collaboration en économie sociale et circulaire

**essa**

 **tiess**



La boîte à outils en  
immobilier collectif

# Répertoires en économie circulaire, réemploi et CRD

**CMQuébec** La CMQuébec Domaines d'intervention Documentation Cartes et statistiques Actualités Consultations publiques

**Québec Aubaines Recycle**  
234, rue Christophe-Colomb Est  
Québec (Québec) G1K 3S7

Matériaux de construction destinés au réemploi. Recyclage, vente (équipement de restaurant), achat et location. Ne prend ni souches ni branches.  
Sur rendez-vous seulement.

- Je peux donner et je peux acheter**
- Antiquités
  - Débris de construction (bois / gypse / porcelaine / etc.)
  - Métaux (électroménagers / tuyauterie / pièces de métal / etc.)
  - Meubles (en bon état)
  - Outils

**Montréal Circulaire** Actualités Initiatives circulaires Économie circulaire À propos

Découvrez et inspirez vous de projets en économie circulaire  
Retrouvez la cartographie des projets d'économie circulaire sur le territoire Québécois et autour.

**RépareTonFrigo**  
par **Mathieu Filion**  
Répare Ton-Frigo vend en ligne des pièces récupérées pour les réfrigérateurs ...

**Recyco-Centre: une ressource innovante pour le textile en fin de vie**  
par **Justine Carrière**  
En plus de favoriser le réemploi des matières, le Recyco-Centre est avancé son projet de valorisation ...

## Cartographie des initiatives d'économie circulaire dans l'agglomération de Montréal

RAPPORT DÉPOSÉ PAR CONCERTATION MONTRÉAL

MTL

RÉSUMÉ EN

VOIR LA CARTOGE, DOCUMENTS, TABLEAU DES PROJETS D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE  
Cliquez sur un nom de projet pour en savoir plus sur les initiatives  
ou sur les liens de contact pour en savoir plus sur les initiatives d'économie circulaire.

EN COLLABORATION AVEC:  
**Montréal**

JANVIER 2023

- **Tous les éléments**
- Eco-Chantier Bas-Saint-Laurent
- La Recyclerie (Inter-Action Travail)
- Matériaux Récupérés Portneuf
- Québec Aubaines Recycle
- Réco
- Réemploi +
- Réemploi +
- Réemploi +
- Ré-Utilis
- Web-Recyc
- Matériaux Usagés de l'Estrie

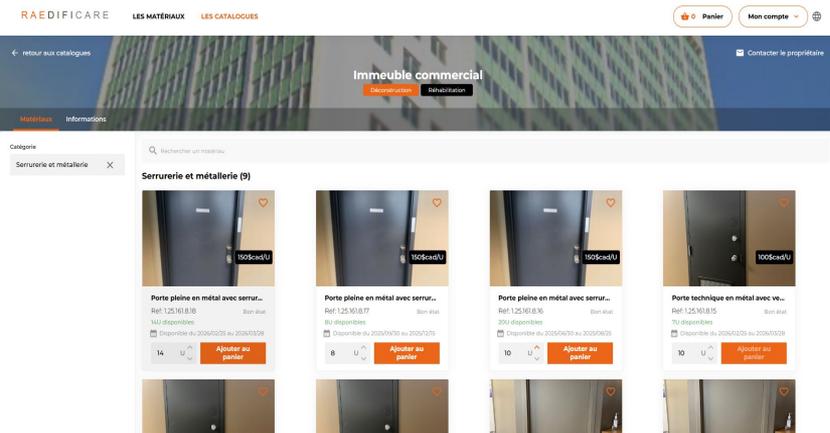
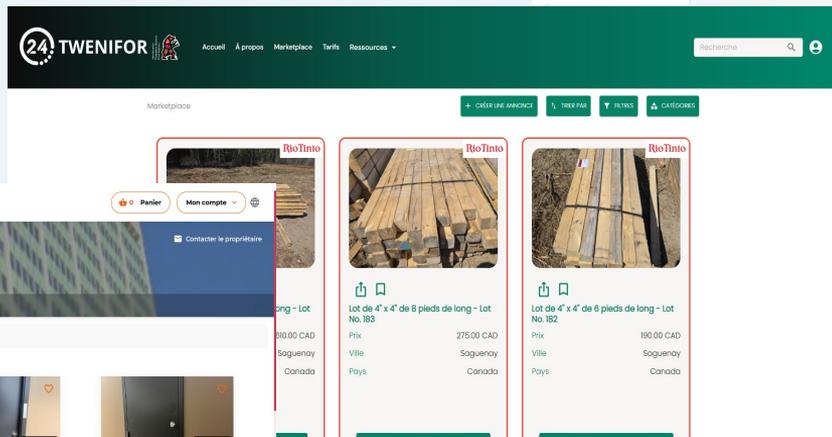
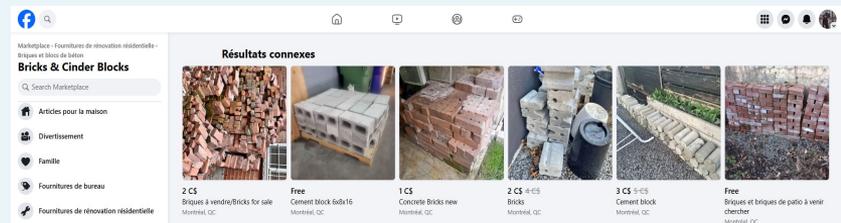
**NOUVEAU-BRUNSWICK**  
**NOUVELLE-ÉCOSSE**

Données cartographiques ©2025 Google Conditions d'utilisation 50 km

**SURCY**

# Catalogues et plateformes numériques 'marketplace'

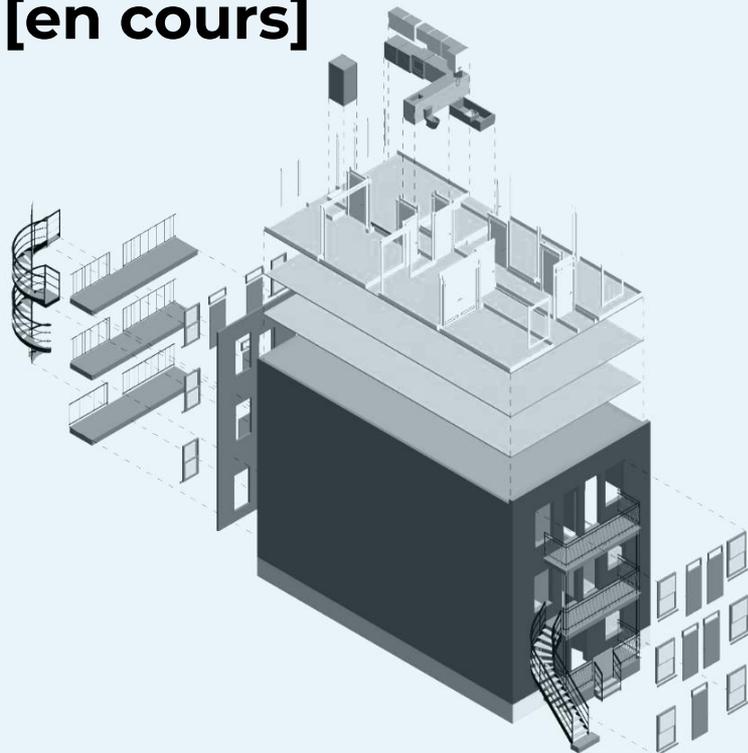
- Facebook Marketplace / Kijiji
- Twenifor
- Raedificare



# Guide des matériaux récupérables lors de rénovations de plex et de maison unifamiliale [en cours]

## Table des matières

1. Matériaux présents dans chaque typologie
2. Opérations typiques (**rénovation**, démolition, agrandissement)
3. Matériaux récupérables (lors des scénarios de rénovation)
4. Les résidus de CRD et leur impact
5. **Destinations (enfouissement, recyclage, réemploi)**
6. Analyse de ces 3 scénarios : **carbone et coût**
7. Tableau par matériau : **incertitude, facteur coût / temps**
8. **Recommandations par matériaux**
9. **Anecdotes, trucs et astuces**
10. **Exemple** de diagnostic ressources
11. **Exemple** de plan de déconstruction
12. **Liste de contrôle**

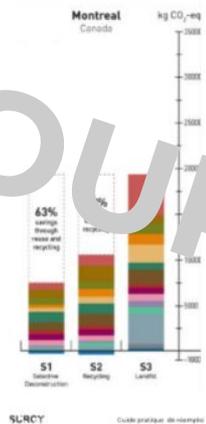


# Guide des matériaux récupérables lors de rénovations de plex et de maison unifamiliale [en cours]

Types d'assemblages et matériaux à démonter, désassembler, récupérer ou enlever.	qt unités	unités	Facteur coût
<b>01 - Éléments identifiés</b>			
Briques (et mortier)		pi2	
Escalier extérieur (métallique)	1 un		1,6
Garde-corps (métallique)	50 pi lin		1,3
Colombages (structure)	10 pi lin		2,7
Poutrelles de plancher (structure bois)	15 pi lin		8,5
Carrés de bois (structure)	7 pi2		1,4
Sous-plancher (plan de bois ou composite)	0 pi2		1,5
Revêtement balcons (lattes de bois)	00 pi2		2,0
Revêtement léger (lattes de bois)	100 pi2		1,7
Revêtement léger (profilés métalliques)	100 pi2		1,9
Isolation (en natte)	100 pi2		1,7
Isolation (rigide)	100 pi2		9,4
Portes	1 un		5,6
Fenêtres	1 un		1,2
Plancher de bois franc ( finition )	100 pi2		11,0
Moultures ( finition )	100 pi lin		2,6
Céramique ( finition )	pi2		
Électroménagers et équipements (ex chauffe-eau)	1 un		1,2
Cuisine (caissons + comptoirs)	1 un		7,3
Plomberie (appareils)	1 un		1,4
Plomberie (tuyauterie cuivre)	100 pi lin		1,0
Robinetterie	1 un		1,4
Électricité (filage)	100 pi lin		1,2
Luminaire	1 un		10,0
<b>09 - Autres</b>			
Appareil de chauffage (fournaise centrale, thermopompe, plinthes électrique, convecteur...)	1 un		

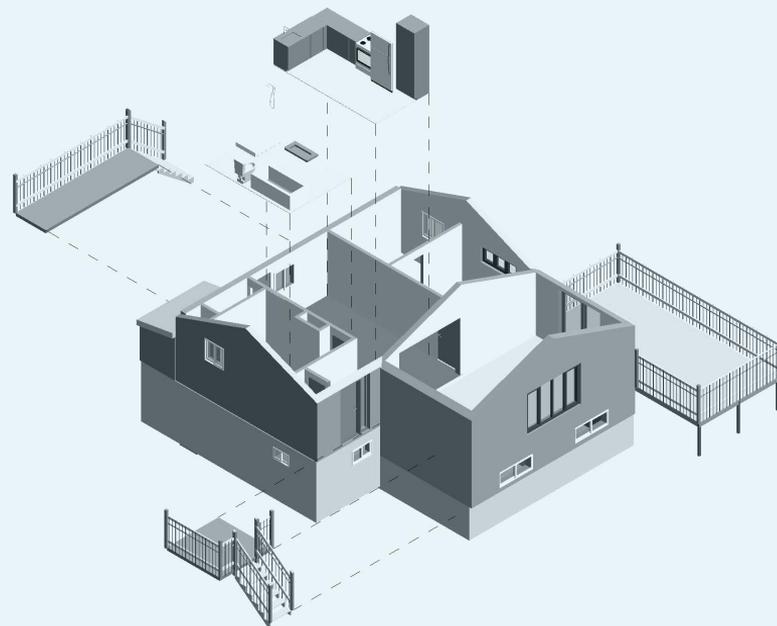
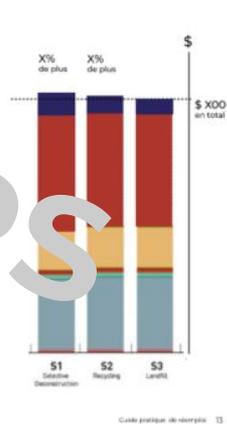
## 3 scénarios : le carbone

Ditibus dicitur suntis velandit des ex et, utiacio arum ducim sunt harum vita cusamus minter sunt eum quibus saecita venis sunditem sequim aut et dicitur harum volis evellere, ut dicitur harum invellecto excautum id quasitem ea sim eos exceptat untorro quibus.



## 3 scénarios : le coût

Ditibus dicitur suntis velandit des ex et, utiacio arum ducim sunt harum vita cusamus minter sunt eum quibus saecita venis sunditem sequim aut et dicitur harum volis evellere, ut dicitur harum invellecto excautum id quasitem ea sim eos exceptat untorro quibus.



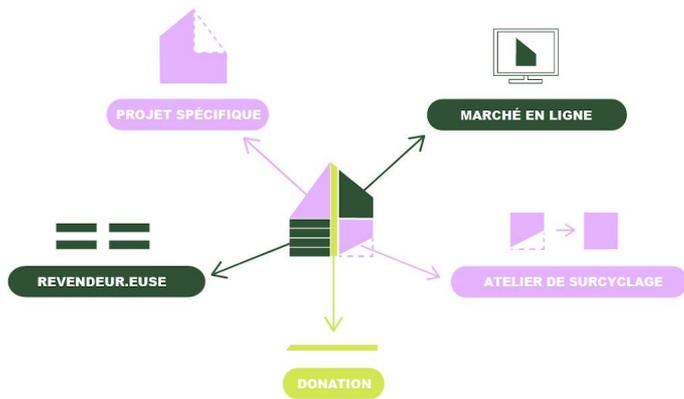
# Guide de réemploi en immobilier collectif [en cours]

1. **Introduction au réemploi**  
(Grand public)
2. **Phase R1:  
Définir une stratégie**  
(Propriétaire, Promoteur, GRT)
3. **Phase R2:  
Planifier et préparer l'opération**  
(Architecte, Ingénieur)
4. **Phase R3:  
Activer la démarche**  
(Entrepreneur)
5. **Annexe :  
Cartographie des étapes**  
(Professionnels)



# Où vont les matériaux?

Le potentiel de réemploi ne peut être réellement validé qu'au moment où l'élément est intégré dans un projet. L'évaluation de ce critère par l'auditeur, est étroitement liée à sa capacité à identifier une demande existante ou une opportunité d'en créer une pour cet élément. La demande peut provenir de différentes sources et une identification des débouchés pour chaque lot est généralement une étape essentielle du diagnostic ressources.



## EXTRACTION

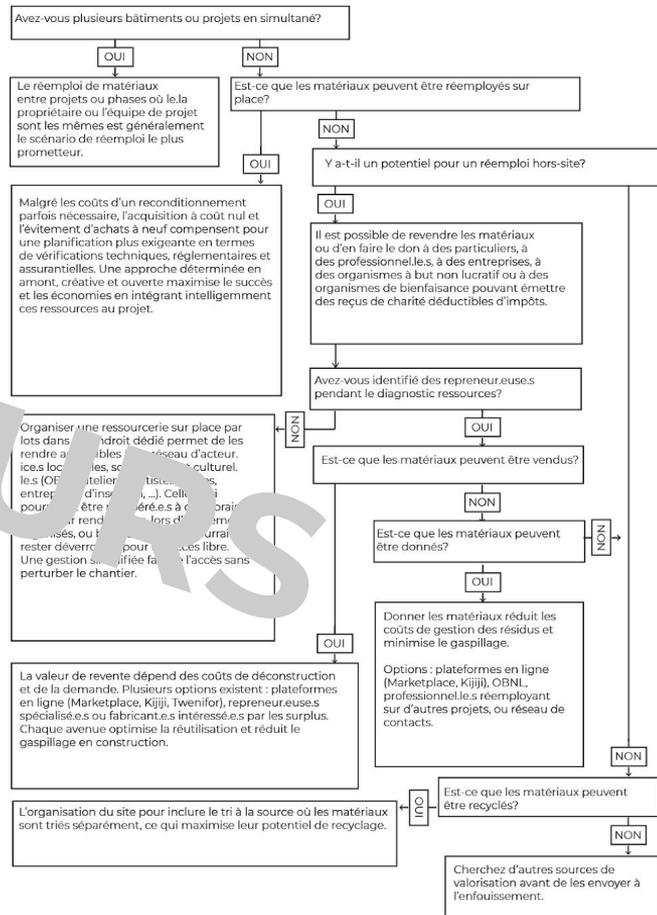
### ASTUCE

À noter que ce n'est pas parce qu'un matériau est démontable qu'il est réemployable; plusieurs facteurs peuvent entrer en ligne de compte, la présence d'un marché et de débouchés étant essentielle.

Si une étude de marché incluant un répertoire des acteur.rice.s du réemploi avec leurs filières de matériaux et leurs champs d'activité existe déjà sur le territoire du projet, cette étape peut être réduite, voire évitée.

Autrement, un partenariat avec une acteur.rice territoire (provinciale, régionale ou municipale) pour organiser un moyen de financer un tel travail, qui n'est pas dans le cadre du projet, mais qui contribue néanmoins à la réussite d'une opération de réemploi.

## ARBRE DÉCISIONNEL

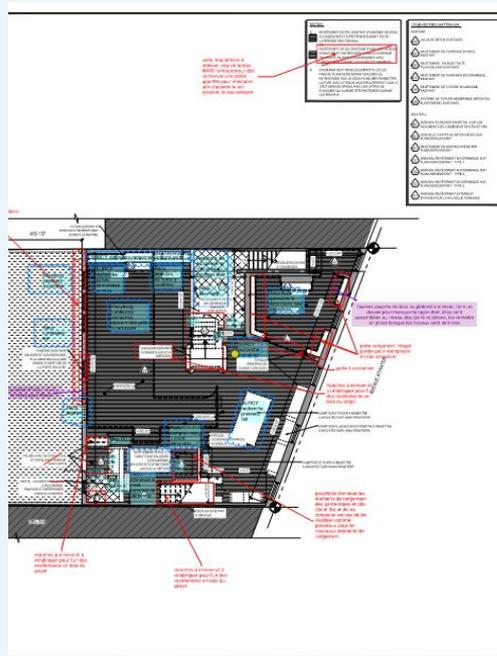


# À l'extraction : Plan de récupération

## Tableur

Catégorie	Élément	Emplacement	Qte	Commentaires	Repreneur 1	Date de contact	Responsable	Repreneur 2
Photos	Site addition à l'inventaire original de RECO							
	https://photos.google.com/travelers/176573f65-e9c0d5-c8b1_091818326737669-8756c_bk							
Portes	Portes en nidf	RDC, 2e, 3e	3	avec cadre et quincaillerie	RECO		Modulor à contacter	
	Portes de bois pleins	RDC, 2e, 3e	16	avec cadre et quincaillerie	RECO		Modulor à contacter	
	Fenêtres à guillotine colorées	2e	1	avec quincaillerie	RECO		Modulor à contacter	
	Portes en bois saïde du bain	RDC	2	avec quincaillerie	RECO		Modulor à contacter	
Plomberie	Évier double sur parie en bois	RDC, ext.	1		Individu - FB		SURCY à rechercher	
	Douche de coin en verre (14 copolage)	3e	1		Individu - FB		SURCY à rechercher	
	Douche encastrée en verre	3e	1		Individu - FB		SURCY à rechercher	
	Oranids bagnoirs? (1 des 3 est déposé)	3e	1		Individu - FB		SURCY à rechercher	
	Toilettes en porcelaine blanche	3e	2		à confirmer - RECO		RECO	
	Toilettes en porcelaine couleur	2e	1		à confirmer - RECO		RECO	
Luminaires	Plaf. lights encastrés (LED?)	RDC, 2e, 3e	60+	pour recyclage	Reyborg		M à préparer pour ramassage	
	Luminaires extérieurs	2e	2(3)	1 brisé	RECO		Modulor à contacter	
	Luminaire - table électrique/antenne	2e	1		RECO		Modulor à contacter	
	Thermosets et électroscopiers connectés	2e, 3e	pts		à confirmer - Reyborg		Modulor à contacter	
Menuiseries	Pierres en bois	2e, 3e	bcp	écus peints au grinder	RECO		Modulor à contacter	
	Main courante et garde-corps, bois franc	RDC + 2e, 3e	2		RECO		Modulor à contacter	
	Poteau de départ et garde-corps escalier, bois franc	2e, 3e	2		RECO		Modulor à contacter	
	Compteur en bois et laiton	RDC	1		online marketplace - publié		SURCY à rechercher	
	Corbeaux (meubles bois?)	2e, 3e	2		RECO		Modulor à contacter	
	Cassons de cuisine (Bo)	2e	1	part délairement avec l'lot	online marketplace		SURCY à rechercher	
	Cassons de cuisine (haine)	2e	1	plus difficile à revolerter	online marketplace ou SUR PLACE		SURCY à rechercher	
	Cassons de revêtement	2e	1	à délairement et revêtement pour projet	sur place		Modulor à contacter	
	Portes de cabinets et toirs démontés et peints	2e	bcp	déjà démontés, plus difficile à revolerter	online marketplace - publié		SURCY à rechercher	
	Rangement intégré joint au bois du foyer	2e	1	plus difficile à revolerter	online marketplace		SURCY à rechercher	
	Toirs de filg encastrés en métal	3e	3-4	à confirmer si client prend les filg ou non	RECO		Modulor à contacter	
	Compteur cuisine grant et lavabo double (Bo)	2e	1	(livrer p= RECO si aucun Repreneur)	online marketplace - publié		SURCY à rechercher	
	Compteur grant droit rectangulaire	2e	1		RECO		Modulor à contacter	
	Compteur grant droit carré	2e	1		RECO		Modulor à contacter	
	Compteur grant et petit lavabo 1/4 de cercle	2e	1		online marketplace - publié		SURCY à rechercher	
	Compteur saïde de bain et lavabo et cassons et miroirs	3e	2		RECO		Modulor à contacter	
	Revêtement garde-cos en caïde	3e	1	si démontable et non utilisé sur place	RECO isolé/assé		Modulor à contacter	
	Compteur cuisinets en matre et évier profond et cabinets	3e	1	à délairement - RECO	RECO		Modulor à contacter	
	Plaf. meuble en bois saïde de bain avec lavabo	rtc	1		RECO		Modulor à contacter	
Quincaillerie	Poignées en laiton	2e	1		RECO		Modulor à contacter	
	Poignées en verre	2e, 3e	pts		RECO		Modulor à contacter	
	Poignées et tranchées cabinets existants	2e	bcp		RECO		Modulor à contacter	
	Charnières à recouvrement dans bois	2e	bcp		à confirmer - Reyborg		M à préparer pour ramassage	
	Plafes moulinets - bois bois	2e	8		RECO		Modulor à contacter	
	Charnières de bois	2e	bcp		RECO		Modulor à contacter	
	Mail pour portes coulissantes doubles	rtc	1		RECO		Modulor à contacter	
Mécanique	Exposateur d'air Lennox, CX-24-62C-8F-1	2e	1		Reyborg	Sep 5	M à préparer pour ramassage	
	Purificateur d'air Lennox	2e	1		Reyborg	Sep 5	M à préparer pour ramassage	
	Humidificateur à vapeur SRO de Neptunics	2e	1		Reyborg	Sep 5	M à préparer pour ramassage	
	Chaudière au gaz 75 G.A. 7500 RTU, Rheem, Q041840974	2e	1		Reyborg	Sep 5	M à préparer pour ramassage	
	Humidificateur d'air Culligan, Quiet Softener Cam 12	2e	1		Reyborg	Sep 5	M à préparer pour ramassage	
	Appareil central PowerMax X2, Johnny V&C	2e	1		Reyborg	Sep 5	M à préparer pour ramassage	
	Chapfrage soïde	rtc	2		à confirmer - Reyborg		M à préparer pour ramassage	
	Chaudière électrique	rtc, ext.	1		à confirmer - Reyborg		M à préparer pour ramassage	
	Moteur porte de garage	rtc, ext.	1		à confirmer - Reyborg		M à préparer pour ramassage	
	Thermopiles sur terrasse	2e, terrasse	1		à confirmer - Reyborg		Modulor à contacter	
	Panneaux électriques	rtc, 2e, 3e?	pts	à délairement par Modulor	Reyborg - à confirmer Modulor		Modulor à contacter	

## Plans annotés



## Résultat



La boîte à outils en  
immobilier collectif

**SURCY**

# Sources d'approvisionnement

En examinant et en combinant une pluralité de sources potentielles pour le projet, l'équipe de conception peut réfléchir à quelles quantités de matériaux peuvent provenir de sources de réemploi.

## À même le site :

- Matériaux existants sur les lieux du projet

## Sources occasionnelles :

- Matériaux provenant d'autres projets (idéalement issus du portfolio du ou de la client.e)
- Surplus de chantier restants à la fin d'un projet de construction

- Surplus de fabricant.e.s ou de revendeur.e.usés locaux.ales

## Fournisseur.euse.s :

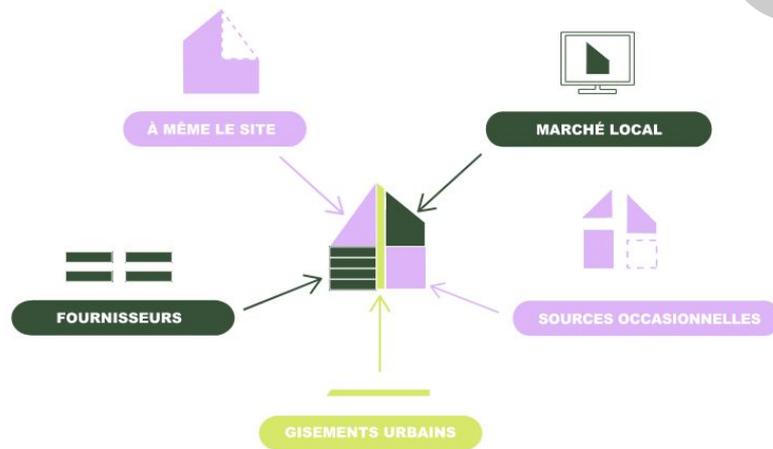
- Entrepreneur.e qui trie, stocke et fournit des matériaux récupérés ou excédentaires
- Fournisseur.euse qui réusine des produits et les vend remis à neuf ou recertifiés
- Fabricant.e de nouveaux produits créés à partir de matériaux réemployés (surcyclage)

## Points d'échange de matériaux :

- Plateformes en ligne régionales
- Récupérateur.e.us locaux de matériaux architecturaux
- Revendeur.e.us de matériaux de réemploi

## Dispositifs urbains :

- Dépôt de matériaux et rebuts municipaux
- Symbioses industrielles
- Chantiers de démolition à venir



## NOUVELLE ÉTAPE PROPRE AU RÉEMPLOI

La cartographie des sources potentielles est une étape clé de l'intégration des matériaux de réemploi dans la conception. Elle contribue à la prise de décision, car elle permet d'évaluer quelles sont les sources d'approvisionnement disponibles.

## DES APPROCHES DIFFÉRENTES

En réemploi, le niveau d'ambition dépend autant des contraintes du projet que de l'attitude de l'équipe. Lorsque les délais, le budget ou une rigidité contractuelle dictent le rythme, une approche conventionnelle est plus adaptée. Mais si l'équipe est ouverte à explorer, à s'adapter et à saisir les opportunités, une approche plus ambitieuse permet non seulement d'avoir un impact environnemental moindre, mais aussi de stimuler la créativité.

## APPROCHE CONVENTIONNELLE — « MAGASINAGE RAPIDE »

Dans ce scénario, l'approvisionnement suit une logique similaire à l'achat de matériaux neufs : une fois le projet ficelé et soumissionné, on magasine ce dont on a besoin et ce qui est disponible chez des revendeur.e.us de matériaux usagés connus. C'est une approche rapide, efficace, sécurisante pour l'échéancier et le budget, mais qui passe moins bien à la flexibilité et à l'innovation quant à l'usage des matériaux.

C'est un magasinage cherchant dans un catalogue de sources déjà existantes. On cherche avant à coconner les cases.

## APPROCHE EXPLORATOIRE—

### « EXPLOITATION DE LA MINE URBAINE »

Ici, on est plutôt dans une logique d'exploration active des sources. L'approvisionnement est en continu, il débute dès la conception et se poursuit jusqu'à la construction. Chaque trouvaille influence la conception en temps réel.

En tant que mineur.euse urbaine on s'adapte, on improvise, on est en alerte. Chaque lot de matériaux trouvés devient une opportunité d'utiliser son imagination dans le plaisir. On ne se demande plus « qu'est-ce que je peux concevoir? », mais plutôt « qu'est-ce que je peux faire avec ce que j'ai trouvé? ».

Cette approche remet en question notre définition même de ce qu'est une ressource : tout a le potentiel d'avoir une nouvelle vie. Elle invite à être attentif, à valoriser l'imparfait et à lire le potentiel caché de l'existant.

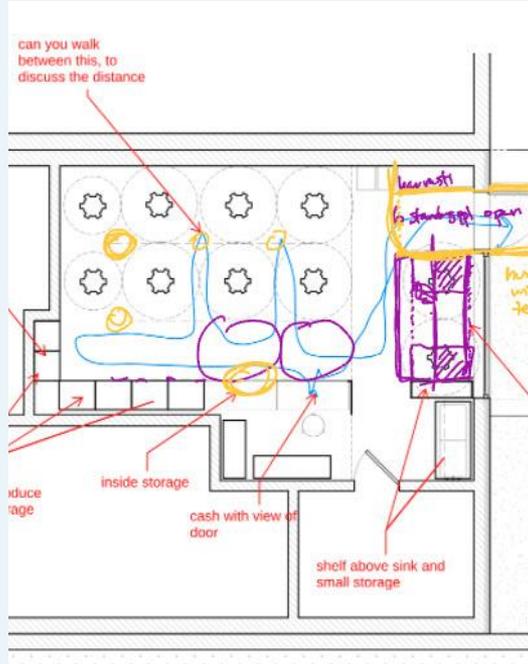
Changer de mentalité, c'est passer de :

- « Je spécifie » à « Je m'inspire de »
- « Je commande » à « Je conçoit avec »

Approche conventionnelle	Approche exploratoire
<ul style="list-style-type: none"> <li>Magasinage rapide</li> <li>Processus linéaire : conception → achat</li> <li>Inventaire connu</li> <li>Spécifier d'abord, acheter ensuite</li> <li>Limitée aux matériaux disponibles</li> <li>Prévisibilité, gestion de risques plus facile</li> <li>Offre limitée à ce qui est en stock</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mineur.euse urbaine</li> <li>Processus itératif : recherche + conception</li> <li>Recherche opportuniste et en continu</li> <li>Dénicher d'abord, intégrer ensuite</li> <li>Créativité accrue par les matériaux trouvés</li> <li>Moins d'impact environnemental</li> <li>Offre complexe, adaptation en continu</li> </ul>

# À l'intégration: Plan d'approvisionnement en réemploi

## Plans annotés



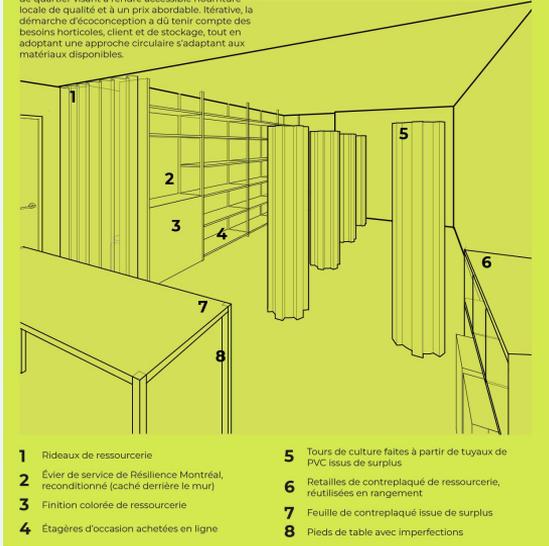
## Tableur

Catégorie	Matériel	Dimensions	Épaisseur	Prix unité	Quantité	Prix total	Source 1	Date contact	Source 2
Panneaux						840			
backing				2	160	320	<a href="https://boutique.ecoseno.org/collections/materiau">https://boutique.ecoseno.org/collections/materiau</a>		
backing				200	1	200	<a href="https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de">https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de</a>		
backing	turquoise color			100	1	100	<a href="https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de">https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de</a>		
clear curtain		6ftx8ft		110	2	220	<a href="https://www.uline.ca/Product/Detail/S-22162/Wald">https://www.uline.ca/Product/Detail/S-22162/Wald</a>		
perforated pin up entry		48x65			1		Recyclab	2025-01-06	
Tables						600			
Comptoir ouvrant (entrée)	Plywood top	20"x75"	0.75"	0	2	0	Recyclab	2025-01-06	
half circle table						535	<a href="https://boutique.ecoseno.org/collections/all/produ">https://boutique.ecoseno.org/collections/all/produ</a>		
legs	4 legs				20		<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1295">https://www.facebook.com/marketplace/item/1295</a>		
4 tiploc reject legs	metal	36"t		150	4	600			
stools	métal			20	6	120	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1277">https://www.facebook.com/marketplace/item/1277</a>		
Rangement						#REF!			
Tablette (au dessus de l'évier)	Bois ou mdf	15"x48"	0.5" ou 0.75"	0	3	0	Recyclab	2025-01-06	
Wood cubbies horizontals	Bois ou mdf	14"x66"	0.5" ou 0.75"	0	2	0	Recyclab	2025-01-06	
wood cubbies	Bois ou mdf	12"x14"	0.5" ou 0.75"	0	8	0	Recyclab	2025-01-06	
wood cubbies verticales	Bois ou mdf	14" x 42"	0.5" ou 0.75"	0	4	0	Recyclab	2025-01-06	
side panel		20dx96h		0	1	0	Recyclab	2025-01-06	
panel front cash		48x36	0.5" ou 0.75"	0	2	0	Recyclab	2025-01-06	
seeding		13dx98hx50w		135	1	0	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/8751">https://www.facebook.com/marketplace/item/8751</a>		
germinating rack		18dx85hx35w		150	1	150	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/2313">https://www.facebook.com/marketplace/item/2313</a>		
germinating rack		18dx88hx36w		150	1	150	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/4923">https://www.facebook.com/marketplace/item/4923</a>		
Tablettes/contreplaqué produce		20d x 45w		34	0	23	0		
5 units						890	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/4983">https://www.facebook.com/marketplace/item/4983</a>		
Rideaux						250			
Rideau opaque		16ft x 8ft		250	1	250	<a href="https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de">https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de</a>		
Bandes de protection contre le froid 12"		18ft x 8ft		28	12	336	<a href="https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de">https://boutique.ecoseno.org/collections/rideau-de</a>		
black out curtain (cold cellar)							<a href="https://www.ikea.com/ca/en/p/vidpa-single-track-ra">https://www.ikea.com/ca/en/p/vidpa-single-track-ra</a>		
curtain/light tracks									
cylinder for lights		12dx93h			2				
Boxes (36)						36	448		
wine boxes				15	10	150	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1062">https://www.facebook.com/marketplace/item/1062</a>		
wood boxes				10	7	70	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/8084">https://www.facebook.com/marketplace/item/8084</a>		
boxes		18d x 14w x 10h		12	19	228			

## Résultat

### Étude de cas

Dans un esprit de démontabilité et d'intégration de matériaux récupérés, SURCY a fait la conception intérieure du Jrdn, un jardin-épicerie de quartier visant à rendre accessible nourriture locale de qualité et à un prix abordable. Itérative, la démarche d'écocreation a dû tenir compte des besoins horticoles, client et de stockage, tout en adoptant une approche circulaire s'adaptant aux matériaux disponibles.



La boîte à outils en immobilier collectif

**SURCY**

# Listes de contrôle



Cette liste<sup>21</sup> peut guider les efforts de l'opération en indiquant les éléments de construction susceptibles d'être conservés sur place ou déconstruits et récupérés.

## Structure

- Connexions réversibles
- Variabilité minimale
- Les matériaux sont récupérables pour réemploi lors de la déconstruction du bâtiment

## Étanchéité à l'air

- Démontable sans dommage au substrat

## Membranes

- Démontables/attachées mécaniquement

## Toiture

- Réparable
- Remplaçable sans dommage aux sous-couches
- Les matériaux sont récupérables pour réemploi lors de la déconstruction du bâtiment

## Finitions intérieures

- Réparables/remplaçables sans dommage aux systèmes environnants
- Système de fixation réversible
- Les matériaux sont récupérables pour réemploi lors de la déconstruction du bâtiment

19. Diagramme adapté de Delta Institute, Deconstruction & Building Material Reuse

20. Traduit et adapté de Deconstruction Institute, A Guide to Deconstruction

21. Liste traduit et adapté de UBC, Design for Deconstruction Guidebook

## ANNEXE R3

### ASTUCE

A noter que les éléments facilement démontables hors décret et ne nécessitant pas de main d'œuvre spécialisée peuvent être retirés à moindre coût par la communauté avant la mise en chantier du bâtiment.

## Isolation

- Non-adhésive
- Simple à retirer ou à réparer
- Possibilité de la réutiliser sur site

## Fenêtres

- Accessibles pour réparation/remplacement
- Attaches réversibles
- Étanchéité peut être retirée et réemplacé sans dommage au substrat
- Valeur élevée et durée de vie utile restante

## Revêtement

- Réparable
- Remplaçable sans dommage aux sous-couches
- Attaches réversibles
- Les matériaux sont récupérables pour réemploi lors de la déconstruction du bâtiment

## Autre

---

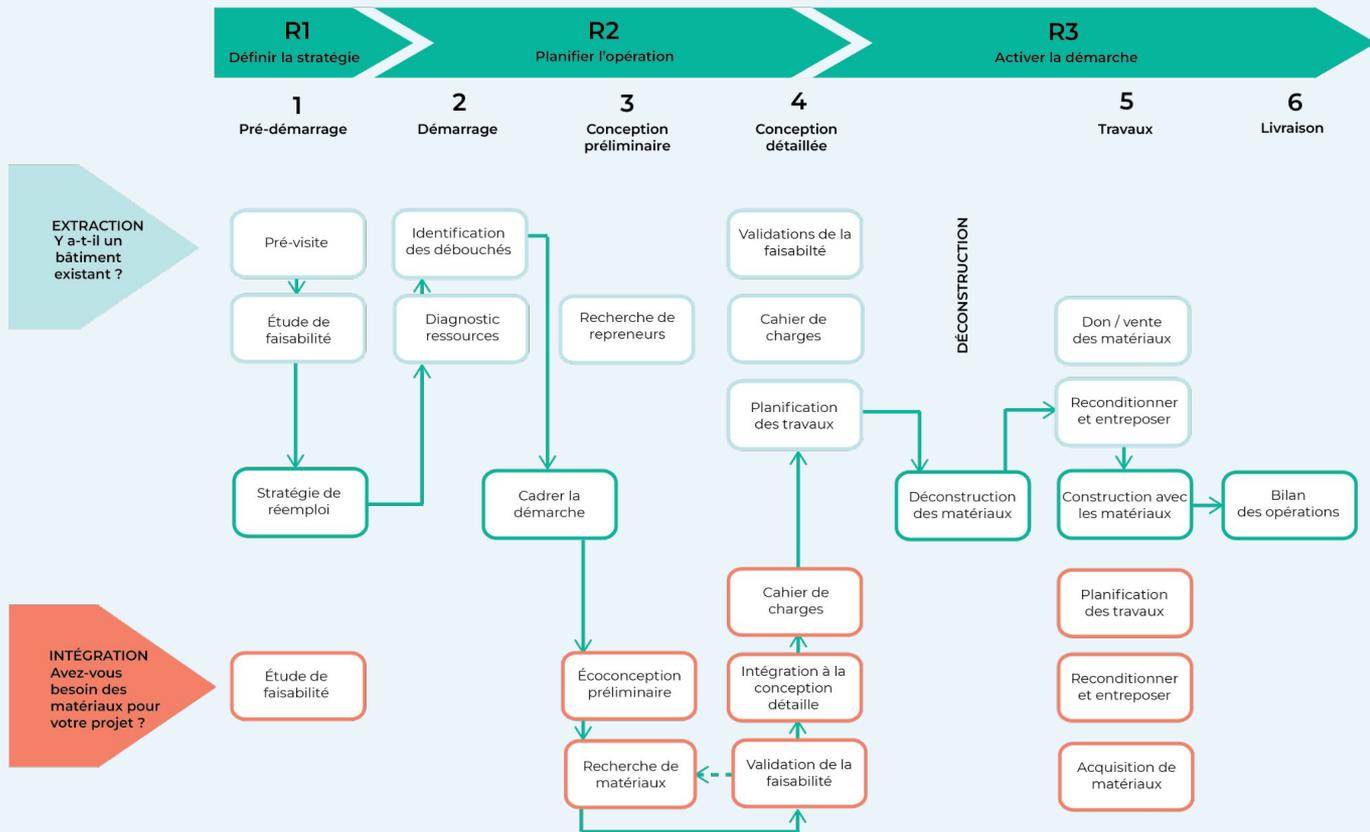
---

---

---

---

# Cartographie des étapes détaillées [en cours]



# Cartographie des étapes détaillées [en cours]

R1

## Définir une stratégie

### ÉTAPES DE LA PHASE R1-1

1. Pré-citer l'état de faisabilité
2. Co-conception d'une stratégie

### PRÉREQUIS POUR DÉCLANCHER LA PHASE DE RÉEMPLOI R1-1

#### À L'EXTRACTION

Organisation (RMI) ou (COOP) règlement sanitaire applicable au bâtiment pour lequel des travaux sont prévus. L'existence d'un état de conservation des matériaux ou éléments ou d'un diagnostic ou d'un potentiel d'états réutilisables (matériaux entrants).

#### À L'INTÉGRATION

Organisation (RMI) ou (COOP) règlement sanitaire applicable au bâtiment pour lequel des travaux sont prévus. L'existence d'un état de conservation des matériaux ou éléments ou d'un diagnostic ou d'un potentiel d'états réutilisables (matériaux entrants).

### LIVRABLES COMBINÉS DE LA PHASE R1-1

#### À L'EXTRACTION

- Liste préliminaire de matériaux ayant un potentiel d'être réemployés
- Analyse de faisabilité technique, économique
- Identification de sources de financement pour la déconstruction

#### À L'INTÉGRATION

• Liste préliminaire des sources d'approvisionnement envisagées- Répartition des tâches pour l'étape de conception
- Identification de sources de financement pour la mise en œuvre de matériaux réemployés

R3

## Activer la démarche

### ÉTAPES DE RÉEMPLOI EN PHASE 5 : TRAVAUX

1. Déconstruction
2. Séparation des matériaux
3. Transport et empaquetage
4. Stockage temporaire
5. Réception sur le chantier
6. Mise en œuvre

### ÉTAPES DE RÉEMPLOI EN PHASE 6 : LIVRAISON

1. Mise en œuvre
2. Gestion d'archi et transfert de connaissances

### PRÉREQUIS POUR DÉCLANCHER LA PHASE DE RÉEMPLOI R3

#### À L'EXTRACTION

- Déconstruction du bâtiment et gestion des matériaux existants (état de conservation)
- Autorisations et permis (décret "MTE")
- Application du décret relatif aux matériaux réemployés
- Élaboration budgétaire pour les travaux de déconstruction
- Signature du contrat de travaux avec l'entrepreneur

#### À L'INTÉGRATION

- Autorisations de permis (décret "MTE")
- Application du décret relatif aux travaux avec l'entrepreneur
- Signature du contrat de travaux avec l'entrepreneur

### LIVRABLES DE LA PHASE R3

#### À L'EXTRACTION

- Liste de matériaux sur bords
- Plan de gestion de déconstruction
- Bilan des opérations de déconstruction

#### À L'INTÉGRATION

- Liste de matériaux entrants
- Plan de travaux de construction
- Bilan des opérations de réemploi

R2

## Planifier et préparer l'opération

### ÉTAPES DE RÉEMPLOI EN PHASE 2 : DÉMARRAGE

1. Diagnostic ressources
2. Identification des débouchés
3. Cadrage de la démarche de réemploi

### ÉTAPES DE RÉEMPLOI EN PHASE 3 : CONCEPTION PRÉLIMINAIRE

4. Écoconception préliminaire
5. Recherche de matériaux ou de repreneuseuse

### ÉTAPES DE RÉEMPLOI EN PHASE 4 : CONCEPTION DÉTAILLÉE

6. Intégration à la conception détaillée
7. Rédaction du cahier des charges
8. Coordination des travaux

### PRÉREQUIS POUR DÉCLANCHER L'ENSEMBLE LA PHASE DE RÉEMPLOI R2

#### À L'EXTRACTION

- Budget de pré-développement permettant de financer la tenue d'un diagnostic ressources.

#### À L'INTÉGRATION

- Idée sommaire de quelles filières de matériaux sont envisagées pour le projet
- Diagnostic ressources et catalogue de matériaux (si un réemploi sur place est prévu)
- Souplesse budgétaire ou stratégie de financement pour les coûts de planification supplémentaires.

### LIVRABLES DE LA PHASE R2

#### À L'EXTRACTION

Un plan de récupération pouvant inclure :

- Inventaire des matériaux d'un bâtiment existant
- Identification des débouchés pour chaque filière à déconstruire
- Validations techniques et économiques des matériaux
- Documents de construction

#### À L'INTÉGRATION

Un plan d'approvisionnement en réemploi inclut :

- Lots concrets de matériaux (réservés ou achetés)
- Validations techniques et économiques de la démarche
- Documents de construction

R2.1

## Diagnostic ressources

**RESPONSABLE** Évalueur.trice en réemploi **CONSEIL** Architecte, Ingénieur.e

**OBSERVATION** Promoteur.trice/GRT/ Propriétaire

**EN OPTION** Expert.e en réemploi, Repreneur.euse de matériaux, Déconstructeur.trice

### NOTES SUR LES RÔLES ET ACTIONS

Cette étape ne concerne que le **Volet extraction**. Le livrable produit (inventaire détaillé et catalogue de matériaux) est souvent le point de départ d'une démarche de conception intégrant des matériaux de réemploi sur place ou hors-site. Des tests de démontage peuvent être nécessaires pour déterminer le potentiel de réemploi.

Une **étude des contaminants** devrait idéalement être réalisée préalablement au diagnostic ressources car ses conclusions auront un impact sur la réutilisation de différents matériaux identifiés et la sécurité des travailleur.euse.s qui effectuent le relevé sur place.

### ACTIONS

### OBJECTIFS DE L'ACTION

**A. Prévoir une rencontre avec les acteur.ice.s impliqué.e.s** pour définir la portée du diagnostic.

Expliquer quels sont les différents types de diagnostic ressources et établir quel niveau de détail aux besoins du projet (rapport coûts-bénéfices).

**B. Visiter les lieux pour identifier les matériaux et faire un inventaire détaillé** des items ayant un potentiel de réemploi selon leurs caractéristiques, quantité et emplacement.

Connaître de manière précise quelles ressources sont à votre disposition et évaluer leur valeur marchande à la revente.

**C. Produire un document d'inventaire** sous forme de tableau (requi) et un catalogue visuel des items classés par catégorie (optionnel).

Faciliter la lecture et le partage d'information avec l'équipe de projet ou des acteur.ice.s externes potentiellement intéressé.e.s à acquérir certains lots.

### OUTILS ET RESSOURCES DANS LE GUIDE POUR L'ÉTAPE R2.1

**Outil 6** Le diagnostic ressources



**Merci!**

**Avez-vous des  
questions?**

Sébastien Beauregard  
sebastien@surcy.ca

**SURCY**