

LA PRÉFABRICATION; UNE SOLUTION POUR PALLIER AU MANQUE DE MAIN D'ŒUVRE ?

PANEL SUR LE MODE D'ATTRIBUTION DES CONTRATS

ERIC CROTEAU, ARCHITECTE
ARCHITECTURE & DESIGN AXIOME INC





TOUR DES CANADIENS 1

- PANNEAUX DE BÉTON PRÉFABRIQUÉS
AVEC FENESTRATION INTÉGRÉE EN USINE

AVANTAGES:

- RAPIDITÉ
- QUALITÉ AUGMENTÉE (ÉTANCHÉITÉ)

IMPACT:

- PAS D'IMPACT CONTRACTUEL
- COORDINATION DES SOUS-TRAITANTS

GARDENIA – QUARTIER VERT

- MURS STRUCTURAUX DE BOIS PRÉFABRIQUÉS

AVANTAGES:

- RAPIDITÉ

IMPACT:

- PAS D'IMPACT CONTRACTUEL SI CONNU TÔT DANS LE PROJET
- AJOUTS DE MATÉRIEAUX POUR LE TRANSPORT
- PERTE DE 25MM SUR LA LARGEUR DE CHAQUE LOGEMENT



MAESTRIA

- SYSTÈME DE MUR-FENÊTRE PRÉFABRIQUÉ

AVANTAGES:

- ❑ RAPIDITÉ

IMPACT:

- ❑ BESOIN D'AVOIR UN PRODUIT CIBLÉ DÈS LE DÉBUT DE LA CONCEPTION
- ❑ COORDINATIONS DES SOUS-TRAITANTS



Axiome

Architecture & Design

LA PRÉFABRICATION EST UN IMPÉRATIF ÉCONOMIQUE. L'ÉVOLUTION DES CONTRATS ET DES MODES DE RÉALISATION ON DE PROJET EST TOUT AUSSI IMPÉRATIF AFIN DE TROUVER LES MEILLEURES PRATIQUES, FAVORISÉ L'INNOVATION ET UTILISÉ INTELLIGEMMENT NOS RESSOURCES MATÉRIELLES ET HUMAINES.

MERCI!